

ZARZĄDZENIE nr 26/2026

WÓJTA GMINY KOLNO

z dnia 11 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej rolnej niezabudowanej oraz wyznaczenia komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej zabudowanej, o powierzchni 0,0389 ha, oznaczonej jako działka o nr ew. 275/6, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni 171m², obręb geodezyjny 0002 Kolno, gmina Kolno, powiat olsztyński, woj. Warmińsko-mazurskie, stanowiącą własność gminy Kolno.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 15 140,00 (słownie: piętnaście tysięcy sto czterdzieści złotych).
3. Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wyznacza się do przeprowadzenia przetargu opisanego w § 1 komisję przetargową w składzie:

- 1) Karolina Hubacz - Przewodnicząca komisji,
- 2) Monika Bąkolik - członek komisji,
- 3) Natalia Pisarczyk - członek komisji.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kolno, na tablicy ogłoszeń sołectwa Kabiny oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Kolno (<http://bip.kolno-gmina.pl/> i <http://kolno-gmina.pl/>)

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kolno

/~/

Mariusz Wrona

/podpis właściwy/

Wójt Gminy Kolno
Ogłasza
I przetarg ustny ograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej zabudowanej, o powierzchni 0,0389 ha, oznaczonej jako działka o nr ew. 275/6, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni 171m², obręb geodezyjny 0002 Kolno, gmina Kolno, powiat olsztyński, woj. Warmińsko-mazurskie, stanowiącą własność gminy Kolno. Nieruchomość zabudowana ma urządzoną księgę wieczystą numer OL1B/00020732/6, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Biskupcu.

Cena wywoławcza 15 140,00 zł
Wadium 1 540,00 zł
Minimalne postąpienie 160,00 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazania granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno uchwalonego uchwałą XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004r. znajduje się w strefie „B”- Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: intensywna gospodarka rolna, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2026 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy Kolno w pokoju nr 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 9 czerwca 2026 roku wpłacą na konto Urzędu Gminy Kolno BS Szczytno o/ Biskupiec nr 53 8838 1031 2006 0300 0895 0006 wadium w wysokości 1 540,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści złotych).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Kolno najpóźniej w dniu 9 czerwca 2026 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić na żądanie komisji przetargowej :

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem kupna nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolno pod numerem telefonu: 89 54 444 30.

Wójt Gminy Kolno

/~/

Mariusz Wrona

/podpis właściwy/