

WYKAZ

Wójt Gminy Kolno na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym i przetargowym.

Położenie KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka	Dodatkowe informacje
Obręb nr 3 Kominki KW OL1B/00020733/3	136	0,05	Cel rolny oraz budynek mieszkalny o pow. 50m ²	Grunt: 0,12zł/m ² czynsz płatny rocznie, Budynek: 4,50zł/m ² + VAT Czynsz dzierżawny płacony miesięcznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy – na okres 3lat
Obręb nr 3 Kominki KW OL1B/00020733/3	137	0,06	Cel rolny	0,12zł/m ² czynsz dzierżawny płatny rocznie,	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy – na okres 3lat
Obręb nr 3 Kominki KW OL1B/00020733/3	138	0,10	Cel rolny oraz budynek gospodarczy o pow. 149m ²	Grunt: 0,12zł/m ² czynsz płatny rocznie, Budynek gospodarczy: 1zł/m ² + VAT Czynsz dzierżawny płacony miesięcznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy – na okres 3lat

Obręb nr 3 Kominki KW OL1B/00020733/3	141	0,48	Cel rolny i budynek gospodarcze o pow. 175m ² i 268m ²	Grunt: 0,12zł/m ² czynsz płatny rocznie, Budynek gospodarczy: 1zł/m ² + VAT Czynsz dzierżawny płacony miesięcznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy – na okres 3lat
Obręb nr 3 Kominki KW OL1B/00027990/1	12	1,2175	Cel rolny i budynek gospodarczy o pow. 48m ²	Grunt: 0,12zł/m ² czynsz płatny rocznie, Budynek gospodarczy: 1zł/m ² + VAT Czynsz dzierżawny płacony miesięcznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy – na okres 3lat
Obręb nr 6 Ryn Reszelski KW OL1B/00023169/9	10/8	0,96	Cel rolny i budynek gospodarczy o pow. 60m ²	Grunt: 0,12zł/m ² czynsz płatny rocznie, Budynek gospodarczy: 1zł/m ² + VAT Czynsz dzierżawny płacony miesięcznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy – na okres 3lat
Obręb nr 5 Lutry KW OL1B/00027548/8	48	1,3	Cel rolny	0,12zł/m ² czynsz dzierżawny płatny rocznie,	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy – na okres 3lat

Obręb nr 6 Ryn Reszelski KW OL1B/15688/4	76/2	1,38	Cel rolny	0,12zł/m2 czynsz dzierżawny płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy – na okres 3lat
Obręb nr 5 Lutry KW OL1B/00020726/1	197/1	0,04	Cel rolny	0,12zł/m2 czynsz dzierżawny płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy – na okres 3lat
Obręb nr 7 Samławki KW OL1B/00020726/1	97/3	0,19	Cel rolny	0,12zł/m2 czynsz dzierżawny płatny rocznie	Tryb bezprzetargowy Umowa dzierżawy – na okres 3lat

Nieruchomości zamieszczone w wykazie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno uchwalonego uchwałą XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. działki znajdują się w strefie „A” – „Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: gospodarka leśna, gospodarka rolna, turystyka pobytowa, turystyka wędrowną (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym”.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry jednorazowo do 31.03 każdego roku trwania umowy dzierżaw. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy dzierżawy. Za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Należny podatek płatny jest w czterech ratach do 15.03, 15.05, 15.09, 15.11 każdego roku trwania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kolno od dnia **25 marca 2026r.** do dnia **15 kwietnia 2026r.**

Wójt Gminy Kolno
/-/ Mariusz Wrona
 Podpis właściwy